



# COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

## PERMESSO DI COSTRUIRE N° 3016

### IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 2123/A del 13/01/2012 presentata da:

**PIETROSANTO ANTONIO, nato a Formia il 28/09/1971 cod. f.: PTR NTN 71P28 D708V**, intesa ad ottenere il permesso di costruire per ampliamento in adiacenza del fabbricato per civile abitazione, esistente ai sensi della L.R. 21 del 11/08/2009 come modificata dalle LL.RR. 10 e 12 del 13/8/2011, in via Località Ucraina, 8, riportato in catasto al foglio 29 mappale/i 2615 e 2969;

Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra;

Vista la documentazione integrativa e sostitutiva, prot. 38648/A del 10/08/2013;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Ripartizione Urbanistica con verbale del 1 agosto 2013;

Vista la dichiarazione, ai sensi dell'art. 20 D.P.R. 6/6/2001, n. 380 sulla conformità alle norme igienico sanitarie;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e successivo D.M. 3.3.1975 n.39;

Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la Legge 5.8.1978 n.457;

Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto il permesso di costruire in sanatoria n. 889 del 2/8/2006;

Visto l'atto di compravendite del 08/02/2006 a rogito del dott. Gennaro Liguori, Notaio, rep.n.44.700; racc.n.9.419; registrato a Formia il 13/02/2006 al n.334 e trascritto a Latina il 14/02/2006 al Reg.Gen.n.4575/4576 e Reg.Part.n.2608/2609. Visto l'atto di compravendita del 09/02/2009 a rogito del dott. Gennaro Liguori, Notaio, rep.n.50003; racc.n.11336; registrato a Formia il 12/02/2009 al n.498 e trascritto a Latina il 13/02/2009 al Reg.Gen.n.3866 e Reg.Part.n.2567e atto di divisione dell'immobile in data 23/4/2012, a rogito dott. Gennaro Liguori Notaio rep. 53335 racc. 13559 reg.to a Formia il 02/5/2012 e trascritto a Latina il 04/5/2012.

Atteso che il contributo degli oneri di urbanizzazione determinati in euro 2.219,94, e del costo di costruzione determinato in € 642,37, versato con bonifico effettuato presso Banca Popolare di Fondi in data 2/10/2013 ;

Rilascia a: **PIETROSANTO ANTONIO, nato a Formia il 28/09/1971 cod. f.: PTR NTN 71P28 D708V;**

### PERMESSO DI COSTRUIRE

per ampliamento in adiacenza del fabbricato per civile abitazione, esistente ai sensi della L.R. 21 del 11/08/2009 come modificata dalle LL.RR. 10 e 12 del 13/8/2011, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico in via localita Ucraina, 8, in catasto al foglio 29 mappale/i 2615 e 2969, a condizione che:

- siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

- chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area d'intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla preventiva autorizzazione scritta dell'Assessorato ai Lavori Pubblici, settore OO.LL.PP. di Latina e Provincia ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della legge 2.2.1974 n° 64 e successive modificazioni ed integrazioni, **se dovuta** e, dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il proprietario Committente prima dell'inizio dei lavori dovrà trasmettere il certificato richiesto dalle Imprese Edili appaltatrici ai tre Enti interessati ( INPS-INAIL-CASSA EDILE) di regolarità contributiva (D.U.R.C.), in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato

Dalla Residenza Municipale, li 8 OTT 2013



IL DIRIGENTE SETTORE n. 4

(Ing. Gianfranco Mariorenzi)